



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

Č.J.: MCP6 051147/2009  
SPIS. ZN.: SZ MCP6 022604/2009/OV/Ze  
Značka: P-1676/Dej  
Vyřizuje: Zelinková  
Kontaktní spojení: tel. 220 189 507 / hubesova@praha6.cz  
Referentské č.: 43  
Příloha: situace

V Praze dne: 11. 8. 2009

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.3.2009 podal

**Hlavní město Praha zastoupené OOP MHMP, IČ 00064581, Jungmannova 35/29, 110 00  
Praha 1-Nové Město, kterého zastupuje ŠINDLAR s.r.o., IČ 26003236, Luční 460, 500 03  
Hradec Králové 3**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**revitalizace Litovicko - Šáreckého potoka**  
**Praha, Dejvice, V Šáreckém údolí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1676, 1677, 2015, 2018, 2288, 2293/1, 4101, 4103, 4105, 4106, 4109, 4128, 4502, 4526, 4527, 4532, 4786, 4787 v katastrálním území Dejvice.

Stavba bude obsahovat:

Lokalita A:

- SO A1 – niva a vodní tok
- SO A2 – závěrný objekt
- SO A3 – přeložka vodovodního a kanalizačního potrubí

Lokalita B:

- SO B1 – niva a vodní tok
- SO B2 – rozdělovací objekt
- SO B3 – propustek dolní
- SO B4 – propustek prostřední

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6, detašované pracoviště Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6  
T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatel@praha6.cz](mailto:podatel@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 063703

POČET LISTŮ: 7

SO B5 – propustek horní

Lokalita C:

SO C1 – niva a vodní tok

SO C2 – závěrný objekt

SO C3 – propustek

SO C4 – likvidace meliorační strouhy

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle dokumentace ověřené v územním řízení.

### Lokalita A

#### SO A1 niva a vodní tok

2. V nivě bude vyhloubeno nové koryto v nové trase s šířkou 2,30 m. Délka úpravy bude 295,00 m.
3. Dno koryta bude ve sklonu 6,62 ‰. Kapacita koryta bude  $0,392 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .
4. V místě napojení nové trasy na stávající bude odtěžen zemní val podél stávajícího koryta. Ve střední části úseku bude odstraněna překážka. V rozšířené části bude vybudována periodicky protékaná tůň částečně napájená vodou z dešťové kanalizace vyústěné v severozápadním rohu zájmového území.
5. Samotné koryto bude zemní nezpevněné s biologickou stabilizací v konvexních březích. Místa se zvýšeným namáháním budou opevněny oživeným kamenným záhozem. Ve střední části budou opevněny kamenem brodové úseky.
6. Stávající koryto bude zavezeno vytěženou zeminou z místa nově hloubené trasy koryta.

#### SO A2 závěrný objekt

7. Přechod revitalizované části do upraveného koryta bude zajištěn dvěma stabilizačními prahy z železobetonu. Oba prahy budou v koruně obloženy kamennou dlažbou. Svahy a dno v prostoru mezi prahy a pod prahem budou kamenným záhozem.

#### SO A3 přeložka vodovodního a kanalizačního potrubí

8. V prostoru závěrného objektu bude přeloženo vodovodní a kanalizační potrubí pro objekt č.p. 43 k.ú. Dejvice.

### Lokalita B

#### SO B1 niva a vodní tok

9. Hlavní koryto vodního toku bude přeloženo do revitalizovaného území a stávající ponecháno pouze jako odlehčovací koryto při průchodu velkých vod a dešťových vod z tělesa silnic a přilehlých pozemků.
10. V místě bývalého náhonu na pozemku č.parc. 1676 k.ú. Dejvice bude vytvořen rozdělovací objekt. Koryto bude nově vymodelováno a provedeno v trase náhonu propustkem pod tělesem silnice.
11. V horní části úseku budou meandry protáhlejšího tvaru, brody opevněny kamenným záhozem, konkávní břehy tůň budou opevněny biotechnickou stabilizací pomocí vrbových prutů v kombinaci s kokosovou rohoží.
12. Dolní část bude mít meandry širší s menším rozsahem opevnění.
13. Součástí nivy budou tři periodicky protékané tůně.
14. V místě napojení domu č.p. 108 na komunikaci bude vytvořena zvýšená plocha napodobující fluvialní terasu.
15. Délka úseku B bude 701,0 m. Šířka koryta bude 2,30 – 2,50 m. Dno koryta bude ve sklonu 8 ‰ pro horní část a 2,29 ‰ pro dolní.
16. Kapacita koryta bude v horním úseku  $0,521 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a v dolním úseku  $0,355 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

#### SO B2 rozdělovací objekt

17. Nátok do revitalizace bude řešen rozdělovacím objektem umístěným na pozemku č.parc. 1676 k.ú. Dejvice. Objekt bude řešen lomeným železobetonovým prahem s obložením koruny kamennou dlažbou. Součástí objektu budou dvě přelivné hrany. Nátok do nového koryta bude opevněn kamenným záhozem. Skluz do starého koryta bude opevněn kamennou rovinou.

SO B3 propustek dolní

18. Průchod tělesem vozovky bude nově řešen kapacitním propustkem z prefabrikovaných betonových rámových propustí. Nátok do propustku bude opevněn oživeným kamenným záhozem a kamennou rovnaninou. Pata komunikace bude proti destrukci zajištěna patkou z lomového kamene. Výtok z propustku bude opevněn kombinací záhozu a kamenné rovnaniny. Propustek bude mít délku 9,00 m a světlou šířku 2,00 m.

SO B4 propustek prostřední

19. Průchod pod přístupovou cestou k domu č.p. 108 bude řešen kapacitním propustkem z prefabrikovaných betonových rámových propustí. Nátok a výtok z propustku bude opevněn oživeným kamenným záhozem a kamennou rovnaninou. Pata komunikace bude zajištěna patkou z lomového kamene.
20. Délka propustku bude 3,00 m, světlá šířka propustku bude 2,00 m.

SO B5 propustek horní

21. Stávající zděný propustek v místě napojení revitalizovaného území na vodní tok bude nahrazen kapacitním propustkem z prefabrikovaných betonových rámových propustí. Nátok a výtok z propustku bude opevněn oživeným kamenným záhozem a kamennou rovnaninou. Pata komunikace bude zajištěna patkou z lomového kamene.
22. Délka propustku bude 12,0 m, světlá šířka propustku bude 0,65 m.

**Lokalita C**SO C1 niva a vodní tok

23. Trasa toku bude upravena. V nivě bude vyhloubena periodicky protékající tůň.
24. Délka toku bude 270,00 m, šířka koryta bude 2,10 m. Sklon dna bude 3,30 ‰, kapacita bude  $0,306 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .
25. Stávající koryto bude zavezeno zeminou z výkopů nového koryta a tůně.

SO C2 závěrný objekt

26. Přejechod revitalizované části do upraveného koryta bude zajištěn dvěma stabilizačními prahy z železobetonu. Oba prahy budou obloženy v koruně kamennou dlažbou. Svahy a dno v prostoru mezi prahy a pod spodním prahem budou opevněny kamennou rovnaninou a záhozem.

SO C3 propustek

27. Stávající lichoběžníkový kanál s opevněním dna betonovými žlabovkami bude zrušen a přeměrován do revitalizované nivy. Napojení bude v prostoru napojení asfaltové komunikace vedoucí z údolí Kruteckého potoka na cestu v Šáreckém údolí. Provedení toku pod cestou bude řešeno vybudováním kruhového propustku DN 400, úpravou koryta nad propustkem a zbudováním vyústění. Propustek bude z PE potrubí s obetonováním železobetonem. Vyústění bude opevněno kamennou rovnaninou. Od opevněného vyústění bude koryto ponecháno přirozeně. Délka propustku bude 6,00 m.

SO C4 likvidace meliorační strouhy

28. V rámci revitalizace bude stávající lichoběžníkové koryto s opevněním betonovými žlabovkami částečně zrušeno. Dolní část bude ponechána pro odvedení dešťových vod.
29. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude obsahovat návrh takových úprav, aby hluk ze stavební činnosti pro jednotlivé etapy v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročil hygienický limit akustického tlaku  $A L_{Aeq,s} 65 \text{ dB}$  v době od 7,00 do 21,00 hodin,  $L_{Aeq,s} 60 \text{ dB}$  v době od 6,00 do 7,00 a od 21,00 do 22,00 hodin a  $L_{Aeq,s} 45 \text{ dB}$  od 22,00 do 6,00 hodin.
30. Stavba musí být koordinována se stavbami sdělenými navrhovatelem odborem koordinace TSK hl.m. Prahy a to
- Akce č. 06-01-00976 Kaplanka most
  - Akce č. 05-01-00714 Šárecké údolí, kanál. sběrač B – 3.část
  - Akce č. 06-01-04324 V Šáreckém údolí TV st.č. 7500 rekonstrukce komunikace
31. Plán organizace výstavby bude zpracován tak, aby bylo zajištěno, že:
- na lesní pozemky nebude ukládán stavební materiál a nedojde k poškození zeleně

- bude zajištěna čistota komunikací v úsecích dotčených stavbou
- po dobu stavby bude zajištěn pohotovostní příjezd a přístup k objektům
- stavební činnost nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- při průchodu velkých vod v průběhu výstavby nedojde k ohrožení majetku nebo možné újmě na životním prostředí

32. Po vybudování nového koryta v odpovídajícím úseku dojde k odpojení stávající vodoteče.

33. Minimální vzdálenost jednotlivých stavebních objektů od okrajů lesních pozemků budou činit:

- 25 m od pozemku č.parc. 4535 k.ú. Dejvice (niva a vodní tok),
- 15 m od hranice s pozemkem č.parc. 2494 k.ú. Dejvice (závěrný objekt),
- 14 m od hranice s pozemkem č.parc. 2014 k.ú. Dejvice, 11 m od pozemku č.parc. 809 k.ú. Dejvice, 4 m od pozemku č.parc. 1344 k.ú. Dejvice, 31 m od pozemku č.parc. 4535 k.ú. Dejvice, 4 m od pozemku č.parc. 807 k.ú. Dejvice (propustek),
- 24 m od hranice s pozemkem č.parc. 2494 k.ú. Dejvice (přeložka vodovodního a kanalizačního potrubí)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha zastoupené OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha I-Nové Město

#### Odůvodnění:

Dne 27.3.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce od 28.5.2009 do 15.6.2009. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 1.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ustanovení § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tzn. hlavní město Praha zastoupené Útvarem rozvoje hl. m. Prahy a městská část Praha 6, zastoupená OÚR ÚMČ Praha 6. Dále dle § 85 odst. 2) jsou účastníky vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Občanská sdružení se do řízení nepřihlásila.

Předložená projektová dokumentace řeší tři lokality v území nivy Šárecko-Litovického potoka v Šáreckém údolí. Jednotlivé lokality na sebe vzájemně nenavazují. První lokalita označená A je v Dolní Šárce u točny a autobusové zastávky Žezulka. Lokalita B je v Horní Šárce u autobusové zastávky Kuliška. Lokalita C je v dolní části Tiché Šárky u zámku Jenerálka.

Záměrem je revitalizace tří lokalit v nivě Šáreckého potoka včetně řešení samotného toku a nutných technických objektů. Projektová dokumentace je vypracována na základě Generelu Šárecko-Litovického potoka a na základě geomorfologické analýzy. Všechny lokality jsou součástí ÚSES jako biocentra nebo biokoridory. Niva potoky tvoří osu nadregionálního biokoridoru Údolí Vltavy – K56. Záměrem stavby je revitalizace zájmového území, která zajistí funkční spojení ochrany přírody a protipovodňové ochrany. Všechny lokality navazují na zastavěné části údolí zasahující do nivy a tím do aktivní inundace. Pozemky, a na některých místech i domy, jsou tak často ohroženy již od úrovně pětileté vody. Součástí řešení je i zlepšení průchodu velkých vod.

Břehy tůní budou proti erozi břehů a protržení do vodoteče opevněny vegetačním opevněním. Tok bude doplněn výsadbami stanovištně původních druhů dřevin. Plochy budou ohumusovány a osety luční směsí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Plocha na kterou se stavba umísťuje se nachází v ploše s funkčním využitím NL – louky a pastviny, SUP – suché poldry, ZMK – zeleň městská a krajinná. Stavba se dále nachází v přírodním parku Šárka – Lysolaje. Dotčený významný krajinný prvek bude zachován a dojde k posílení jeho ekologicko-stabilizační funkce. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze.

se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6, detašované pracoviště Pod Marjánkou 1906/12, Praha 6  
T - ústředna: + 420 220 189 111 / E: [podatelna@praha6.cz](mailto:podatelna@praha6.cz) / [www.praha6.cz](http://www.praha6.cz) / Fax OV: 233 342 018 / IČO: 063703

POČET LISTŮ: 7

Navržená stavba je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách. Účelem zákona je ochrana povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, přispívat k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. Změna trasy koryta slouží k zajištění funkcí vodního toku: zabezpečí odvádění vod z území s dostatečnou průtočností a přitom se přibližuje přírodním podmínkám

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Stručná charakteristika stavby:**

#### **Funkce a kapacita stavby:**

Záměrem je revitalizace tří lokalit v nivě Šáreckého potoka včetně řešení samotného toku a nutných technických objektů.

**Projektant:** Ing. Miloslav Šindlar, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby  
ČKAIT 0700929

**Zahájení výstavby:** podzim/2009

**Ukončení výstavby:** podzim/2011

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

HMP zastoupena URM hl.m. Prahy, Městská část Praha 6 zastoupena OÚR ÚMČ Praha 6, ostatní účastníci řízení informováni veřejnou vyhláškou vyvěšením oznámení na úřední desce po dobu 15 dní

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- veřejnost se k návrhu nevyjádřila

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou:**

Oldřich Kűchler, Ludmila Kűchlerová, č.parc. 2290 k.ű. Dejvice souhlas ze dne 2.6.2009

Libuše Bernatová, Petr Tűtek, Marie Blabolilová, Lidmila Panochová, č.parc. 807, 809 k.ű. Dejvice ze dne 9.9.2008, 21.9.2008, 25.6.2009, 13.9.2008

Mezinárodní baptistický seminář Evropské baptistické federace, o.p.s., č.parc. 4502, 4512 k.ű. Dejvice ze dne 4.11.2008

#### **Źádost byla doloŹena tűmito doklady:**

Stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j. SZ.HK/62362/08 ze dne 6.11.2008

Stanovisko HZS hl.m. Prahy, č.j. HSAA-12391-3277/ODVS-2008 ze dne 24.10.2008

Vyjáďření Lesy hl.m. Prahy, zn. 663/08 ze dne 4.9.2008

Stanovisko NPÚ, č.j. NPÚ-311/6385/2008 ze dne 19.6.2008

Vyjáďření TSK hl.m. Prahy, zn. 2181/08/2200/Ve ze dne 14.11.2008

Koordinované stanovisko MČ Praha 6, č.j. OÚR/954/08/Her ze dne 7.11.2008

Stanovisko OOP MHMP, SZn. S-MHMP-769783/2008/1/OOP/VI ze dne 3.2.2009

Souhlas OOP MHMP s odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 13.5.2009

Stanovisko správce Litovicko-Šáreckého potoka, OOP MHMP, SZn. S-

MHMP/572874/OOP/XI/851/08/Kar ze dne 24.9.2008

Vyjáďření Povodí Vltavy, zn. 2008/50908/263 ze dne 19.9.2008

Vyjáďření ČHMÚ, č.j. 518/08/J ze dne 10.6.2008

Souhlas vlastníka pozemku:

OSM MHMP, č.j. OSM/VP/357119/09/hl ze dne 4.5.2009

OSOM ÚMČ Praha 6, č.j. MCP6 29014/2009 ze dne 16.6.2009

Vyjádření správců inženýrských sítí:

VUSS ze dne 9.6.2008, RWE Transgas ze dne 28.5.2008, MERO ČR ze dne 4.6.2008, ČEPS ze dne 4.6.2008, ČEZnet ze dne 11.6.2008, PREDistribuce ze dne 16.9.2008, Vegacom ze dne 22.8.2008, Veolia voda ze dne 4.9.2008, CentroNet ze dne 20.10.2008, Sloane Park Property Trust ze dne 22.10.2008, GTS Novera ze dne 13.11.2008, T-Mobile CR ze dne 14.4.2009, Vodafone CR ze dne 28.5.2008, Telefonica O2 ze dne 25.6.2008, Pražská plynárenská distribuce ze dne 24.6.2008, PVS ze dne 10.7.2008, VUSS ze dne 9.6.2008,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

1. Hl.m.Praha zastoupené OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

zástupce navrhovatele:

2. ŠINDLAR s.r.o., Luční 460, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení (dodejky):

3. Hl.m. Praha zast. URM hl.m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

4. MČ Praha 6 zast. OÚR ÚMČ Praha 6, Pod Marjánkou 1906/12, 169 00 Praha 6

ostatní účastníci řízení:

5. ÚMČ Praha 6 po dobu 15 dní veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce

dotčené orgány:

6. OOP MHMP správce toku Šáreckého potoka, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

7. ODŽP ÚMČ Praha 6, Pod Marjánkou 12, 160 00 Praha 6

8. HS hl. m. Prahy pobočka Severozápad, Nechanského 590/1, 160 00 Praha 6-Vokovice

Na vědomí:

9. Povodí Vltavy s.p., Grafická 36, 150 00 Praha 5

10. TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

11. URM hl.m. Prahy p. Faktorová, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28 (+ situace)

12. Krásná - evid UR