



**Spolek
Šárecké údolí**

Výroční zpráva o činnosti

Spolku Šárecké údolí

za rok 2022

a za období leden až květen 2023

Obsah

1. Základní informace	3
2. Činnost spolku	3
3. Struktura spolku	4
4. Členská základna	4
5. Stěžejní činnosti spolku v období leden 2022 až květen 2023	5
5.1 Regulace území	5
5.2 Infrastruktura	8
5.3 Kauzy řešené spolkem.....	14
6. Dobrovolnické dny.....	21
7. Čarodějnice	21
8. Hospodaření spolku.....	22

Výroční zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2022 do 31. května 2023 na základě vyhodnocení činnosti Spolku Šárecké údolí a její text byl předmětem jednání členské schůze spolku konané 22.6.2023.

1. Základní informace

Název:	Spolek Šárecké údolí
Sídlo:	Pod Mlýnkem 68/4, Dejvice, 160 00 Praha
IČ:	22886052
Právní forma:	zapsaný spolek
Spisová značka:	L 23049 vedená u Městského soudu v Praze

2. Činnost spolku

Hlavními činnostmi spolku jsou:

- a) ochrana krajinného rázu (včetně jeho kulturní a historické složky) a urbanisticko-architektonických charakteristik v Šáreckém údolí;
- b) ochrana životního prostředí, přírody a krajiny na území Prahy 6 a zejména v Šáreckém údolí, které je páteří PP Šárka-Lysolaje včetně péče o přírodní a kulturní památky v této lokalitě;
- c) zlepšení životních podmínek obyvatel v Šáreckém údolí, především bezpečnost silničního provozu a investice samosprávy a státní správy do infrastruktury a občanské vybavenosti v této lokalitě;
- d) propagace a prosazování principů občanské společnosti, zlepšení informovanosti občanů Šáreckého údolí o záměrech obce a vedení dialogu s orgány samosprávy a státní správy při plánování dalšího rozvoje této lokality;
- e) vystupování jako právnická osoba oprávněná hájit zájmy občanů Šáreckého údolí dotčených procesy a úkony orgánů samosprávy a státní správy;
- f) organizování kulturních, společenských a sportovních akcí v Šáreckém údolí v duchu jeho prvorepublikových tradic.

3. Struktura spolku

Nejvyšším orgánem spolku je členská schůze. Statutárním a řídicím orgánem spolku je výkonný výbor. Každý člen výkonného výboru zastupuje spolek samostatně. Členy výkonného výboru k 31.5.2023 jsou:

- David Ptáček, předseda
- Jan Kučera, místopředseda
- Marek Bryhcín, pokladník
- Zbyněk Hajn, člen
- Martina Kletečková, člen
- Markéta Šnoblová Nová, člen
- Milan Šimonovský, člen
- Michal Zazvonil, člen
- Jarka Koňářiková, člen

Předseda spolku řídí činnost spolku a výkonného výboru mezi zasedáními členské schůze a plní úkoly uložené mu členskou schůzí. Předseda může rozhodovat v neodkladných případech o všech věcech týkajících se spolku. Na nejbližším zasedání o tom informuje výkonný výbor, případně členskou schůzi.

4. Členská základna

Spolek evidoval ke konci sledovaného období 118 členů.

5. Stěžejní činnosti spolku v období leden 2022 až květen 2023

5.1 Regulace území

5.1.1 Návrh Metropolitního plánu

Dne 30.06.2022 podal Spolek na základě zmocnění podepsaného 273 občany Hl.m. Prahy tzv. Námitky zástupce veřejnosti k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu).

Námitky se týkají těchto základních témat:

- 1) Celková nepřehlednost, nejednoznačnost a nesrozumitelnost jak grafické, tak textové části Metropolitního plánu;
- 2) Měřítko plánu neumožňuje posouzení detailu, nejsou jasná rozhraní jednotlivých ploch, která nejsou srozumitelně graficky vyjádřena vzhledem ke hranicím pozemků, což umožňuje různé způsoby výkladu a jak pro vlastníky nemovitostí, tak i ostatní neposkytuje potřebnou jistotu a předvídatelnost pro rozhodování o změnách v území;
- 3) Celou oblast lokalit 243 / Tichá Šárka, 810 / Zahrádková osada Jenerálka, 964 / Údolí Nebušického a Šáreckého potoka a 965 / Šárka vyznačit jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu;
- 4) Vymezení přírodního parku Šárka – Lysolaje. Jak v textové, tak grafické části návrhu Metropolitního plánu žádáme o rozšíření vymezení Krajinné infrastruktury o přírodní park Šárka – Lysolaje dle definice § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v jeho plošném vymezení stanoveném nařízením č. 10/2014 Sb. hl. m. Prahy, o zřízení přírodních parků na území hlavního města Prahy;
- 5) Vymezení chráněných přírodních výtvorů Dolní Šárka, Baba, Podbabské skály a Sedlecké skály včetně jejich ochranného pásma Jak v textové, tak v grafické části žádáme o rozšíření vymezení Krajinné infrastruktury (dle článku 9, článku 29 a článku 113) o chráněné přírodní výtvoř (památky) Baba, Divoká Šárka, Dolní Šárka, Housle, Jenerálka, Nad Mlýnem, Podbabské skály, Sedlecké skály, Vizerka a Zlatnice, které definuje Vyhláška č. 4/1982 Sb. NVP;
- 6) Navrhované dělení území do lokalit neodpovídá krajinnému rázu;
- 7) Zařazení lokalit přes tzv. „Typ struktury“ neodpovídá krajinnému rázu;

- 8) Navrhované krajinné rozhraní neodpovídá deklarovanému hlavnímu cíli Metropolitního plánu;
- 9) Metropolitní plán mění doposud nezastavitelné pozemky v přírodním parku Šárka – Lysolaje na zastavitelné;
- 10) Metropolitní plán vymezuje zastavitelné (stavební) plochy i v ochranných pásmech maloplošných zvláště chráněných území (kde je nová stavební činnost zakázána);
- 11) Metropolitní plán je v rozporu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR;
- 12) Vymezení samot neodpovídá skutečnosti a Metropolitní plán tak vymezuje nové samoty;
- 13) Výšková regulace, zachování krajinných dominant, panoramat a pohledových horizontů (Matěj, Sedlec, Suchdol, Baba, ...);
- 14) Doprava – Horoměřická ulice vedoucí přírodním parkem Šárka – Lysolaje nemůže být považována za sběrnou komunikaci městského významu, ale maximálně za významnou místní komunikaci. Vzhledem k tomu nelze uvažovat s dálničním výjezdem Horoměřice a taktéž rozvojová plocha s produkčním využitím Horoměřice neúměrně zatíží dopravou přírodní park Šárka – Lysolaje;
- 15) U lokalit prakticky chybí individuální regulativy.

Plné znění námitek naleznete [zde](#).

5.1.2 Návrh na změnu územního plánu v lokalitě Šatovka

Dne 16.11.2022 podal Spolek na základě zmocnění podepsaného 325 občany Hl.m. Prahy tzv. Námitky zástupce veřejnosti k návrhu změny Územního plánu hl. m. Prahy týkajícího se změny funkčního využití ploch v oblasti Šatovky z nezastavitelných ploch PS (sady, zahrady a vinice) na zastavitelnou plochu VV (veřejné vybavení).

Spolek se též účastnil veřejného projednání této změny, které se uskutečnilo 09.11.2022.

5.1.3 Litovicko – Šárecký potok – Návrh opatření obecné povahy, kterým se mění a nově stanovují záplavová území a aktivní zóny záplavových území

Dne 13.04.2023 podal Spolek námitky a připomínky k uvedenému návrhu opatření obecné povahy. Správce vodního toku v návrhu nově stanovených záplavových území některé pozemky neodůvodněně vyjímal a jiné stejně neodůvodněně nově zahrnoval, a to se všemi dopady, které z toho vyplývají.

Plné znění námitek a připomínek naleznete [zde](#).

5.1.4 Územní studie

Spolek vyvíjí setrvalý tlak na zástupce samosprávy s cílem projednat a zapsat územní studii s následným vypracováním regulačního plánu.

5.1.5 Urbanistická studie Nový Sedlec a navazující změna Územního plánu

Spolek zahájil studium podkladů ke změně Územního plánu v oblasti Sedlce. Záměr shrnutý v Urbanistické studii Nový Sedlec znamená zásadní dopad jak na krajinný ráz Vltavského kaňonu, tak na okolní chráněné přírodní výtvoř. Navrhuje urbanizaci dnes přírodních ploch, znásobí zatížení území dopravou a dalšími imisemi, hrozí nevratné poškození reliéfu krajiny.

Cílem spolku je podat jako zástupce veřejnosti kvalifikované připomínky k připravované změně územního plánu a minimalizovat dopady záměru jak na okolní přírodu, tak na životní podmínky obyvatel Šáreckého údolí a prosadit jejich zapracování do finální podoby změny Územního plánu.

5.1.6 RWY – Nová paralelní ranvej na letišti Praha Ruzyně

Spolek průběžně monitoruje záměr na výstavbu nové paralelní dráhy. Plánovaný záměr poškozujee životní prostředí a zhoršuje životní podmínky jak v Šáreckém údolí, tak v celé Praze.

5.2 Infrastruktura

5.2.1 Rekonstrukce ulice V Šáreckém údolí

Spolek již od svého vzniku přispívá k realizaci a kultivaci investiční akce Hl.m. Prahy označené jako Stavba č. 7500 TV Praha 6, etapa 0006 Komunikace V Šáreckém údolí; stavební práce. Jedná se o rekonstrukci ulice v Šáreckém údolí v úseku Na Mlýnku x Břetislavka.

Stavba je od 06/2022 v realizační fázi a její dokončení je plánováno na polovinu roku 2024.

Ze strany Spolku aktuálně probíhá monitoring a připomínkování realizace úseku Na Mlýnku – Žežulka s cílem minimalizovat dopady stavby na životní podmínky rezidentů a dále pak tlak na kvalitní dořešení návazností stavby na okolní veřejný prostor.

Klíčová témata:

- 1) Kvalitní a dlouhodobě funkční odvodnění komunikace;
- 2) Navázání komunikace na okolní terén vč. dlouhodobé udržitelnosti krajinc;
- 3) Zlepšení pokrytí veřejným osvětlením;
- 4) Doplnění veřejného prostoru o prvky, které podpoří tradiční krajinný ráz území (osazení původních patníků, vypuštění svodidel);
- 5) Odstranění navržených zpomalovacích polštářů ze zatáčky u Sanytrovky z projektu.

5.2.2 Rekonstrukce ulice V Šáreckém údolí, úsek Na Mlýnku x Jenerálka

Spolek tlačí jak Městskou část Praha 6, tak Magistrát Hl. m. Prahy k zahájení přípravy a realizace rekonstrukce zbývajících částí komunikace V Šáreckém údolí a to vč. rekonstrukce mostů, přiléhajících ulic K Dubovému mlýnu, nerekonstruované části ulice Ke Kulišce a kompletní revitalizace ulice Nad Kaplankou.

5.2.3 Rekonstrukce Pokojná

Stavba č. 7500 TV Praha 6, etapa 0021 Pokojná II – cílem je zadání vyprojektované a povolené akce do realizace.

5.2.4 Optická síť

V uplynulých letech byla instalace řešena s firmou BD – Tel, který se s referencemi KKCG k instalaci hlásil, nicméně nedotáhl a s CETIN, který v listopadu 2022 realizaci potvrdil a v březnu 2023 akcí rozhodnutím investiční komise CETIN pro rizika spojená se zpětnou legalizací sítě a zřejmě i nerentabilitou investice záměr přehodnotil a zastavil.

Aktuální stav:

- 1) V úseku Břetislavka – Heřmanův dvůr je natažena plastová chránička, pozůstatek z punkové instalace metalické sítě někdy kolem roku 2000. Je problém s její legálností, CETIN se k ní hlásí / nehlásí podle situace, legálnost zatím nedokážou doložit;
- 2) V rámci rekonstrukce komunikace a související přeložky kabelů PRE se bude pokládat nová optika mezi Břetislavkou a trafostanicí na Žežulce. Na této trase se ale neuvažují žádné přípojky, je to navrženo k ovládání trafostanice;
- 3) CETIN na zakázku developera (KKCG, HB Reavis) řeší přivedení optiky na pozemek vedle školy, opět bez přípojek. Na stavbu je vydáno Rozhodnutí o umístění stavby.

Z dosavadní komunikace se zúčastněnými se zdá, že technicky optimálním řešením je rekonstrukce či náhrada stávající chráničky, vybudování přípojek a síťových rozvaděčů na soukromých veřejně přístupných pozemcích. Na základě této koncepce se s CETIN rozběhla příprava akce, která však narazila na nelegálnost stávající trubky a na obavu z důsledků v případě, kdy by nebylo vydáno dodatečné povolení na umístění stavby a bylo by rozhodnuto o odstranění položené trubky. Jeden z zásadních problémů, na kterém to u CETIN zatím skončilo.

Klíčem je tedy získání územního rozhodnutí na trubku, resp. doložení legálnosti již položené trubky, popř. alespoň nějaká garance dodatečného povolení.

Jako možné řešení se nabízí uzavření tzv. smlouvy o přípočtu, uzavřené s Hl. m. Prahou jako investorem a stavebníkem rekonstrukce ulice v Šareckém údolí v úseku Na Mlýnku - Břetislavka, během které by byly práce na pokládce provedeny. Návrh smlouvy byl ze strany Spolku odeslán, čeká se na reakci Hl. m. Prahy.

Vzhledem k tomu, že CETIN odmítá akci realizovat, přitom se hlásí k položené optické chráničce, bylo v rámci dalších jednání projednána možnost realizace základní sítě Spolkem a po její legalizaci odprodej CETINu.

Byly kontaktovány realizační firmy, ale vzhledem ke kapacitní naplněnosti je věc bez progresu. Realizační okno se zavírá dokončením rekonstrukce komunikace v roce 2024.

5.2.5 Spojovací cesty

Stavba č. 3111 TV Lysolaje, etapa 0019 Pěší spojky Šáreckého údolí.

Předmětem akce je rekonstrukce stávajících cest, bohužel se do záměru ze strany Prahy 6 nedostaly všechny cesty, tj. cílem je rozšíření projektu i na zbylé cesty, otevření uzávěr a participace veřejnosti.

Záměr obsahuje rekonstrukci těch to cest:

- 1) Pokračování ulice Nad Kaplankou směrem ke křížku u Lysolaj, lipová alej směr Lysolaje;
- 2) Šatovák směr Lysolaje;
- 3) Zlatnice;
- 4) Kaplanka;
- 5) Pod Mlýnkem x Natanaelka;
- 6) Umrličina;
- 7) Šatovák směr Baba.

Záměr neobsahuje rekonstrukci cesta ze Žežulky na Babu, která nemá samostatné parcelní číslo, je na [této parcele](#);

Dále záměr neobsahuje rekonstrukci cesty ze Žežulky na Lysolaje přes přírodní památku Dolní Šárka. Vede po pozemcích [2314](#), [2316](#) a [2325](#). Dále v projektu chybí její pokračování na [474/1](#) a bylo by rozumné řešit i kousky cest v soukromém vlastnictví tak, aby se komunikační síť vlastnický propojila a v budoucnosti by se nemuseli řešit nelegální uzávěry typu Pod Habrovkou.

5.2.6 Protipovodňová ochrana Podbaby a Šárky

K výročí 10 let od povodní na Vltavě v roce 2013 se 04. 06. 2023 uskutečnil pochod za protipovodňová opatření v Dolní Šárce. Pochodu se zúčastnilo přibližně 110 účastníků. Průvod s transparenty a rekvizitami přibližujícími život v zaplaveném území došel k přívozu Podbaba, kde proběhla diskuse občanů s primátorem Bohuslavem Svobodou, starostou Prahy 6 Jakubem Stárkem a paní Markétou Štalmachovou, ředitelkou odboru bezpečnosti magistrátu hl. m. Prahy. Primátor i starosta Prahy 6 přislíbili občanům, že se budou problematikou aktivně zabývat, a již na konci června se občané dozvědí stanovisko magistrátu k aktuálnímu, třetímu návrhu řešení protipovodňových opatření v Dolní Šárce.

Primátor přítomné ujistil, že závazek magistrátu ochránit občany Prahy proti povodním platí i pro obyvatele Dolní Šárky a že on osobně převezme za projekt politickou zodpovědnost. Starosta Prahy 6 řekl, že Rada MČ Praha 6 podporuje navržené protipovodňové řešení pro území Dolní Šárky a usnesením z 7. 2. 2022 požádala magistrát prověřit funkčnost řešení a jeho dopracování. Primátor dodal, že hl. m. Praha je připravena vyčlenit finanční prostředky pro upřesnění parametrů technického řešení a propočet ceny.

Aktuální návrh spočívá v uzavření viaduktu mobilním hrazením proti vzedmuté vodě Vltavy a odvedením Šárce-Litovického a Lysolajského potoka tunelem do Vltavy v místě bývalého lomu. Konečné řešení je třeba upřesnit i ve vztahu k dalším cílům a záměrům v území. Podle starosty Stárka bude mít na podobu konečného řešení vliv, jak bude tunel pro odvod potoků do Vltavy dimenzován, i to, zda bude sloužit jen jako štola, nebo bude součástí cestního propojení zelených ploch hl.m. Prahy.

5.2.7 Bus 116 na metro Bořislavka či Nádraží Veleslavín

Spolek inicioval přesun konečné stanice autobusové linky číslo 116 z Nebušic na stanici metra A (Bořislavka či Nádraží Veleslavín);

Trasa ulicí Na Krutci na Nádraží Veleslavín je preferovaná ze strany ROPID, dle Městské části mrtvá varianta. Městská část podporuje variantu na Bořislavku. Dle vyjádření ROPID bude téma aktuální v rámci dokončení tramvajové tratě na Dědinu, kdy bude rušena trasa 225 vedoucí obsluhující Nové Vokovice.

Pro občany Šárceho údolí není podstatné, zda linka 116 bude ukončena na metru Bořislavka, nebo na Nádraží Veleslavín. Důležité je, aby nekončila na Jenerálce, ale pokračovala na Evropskou.

5.2.8 Stoka D – Retenční nádrž Jenerálka

Po dlouholetém tlaku rezidentů a Spolku byla zahájena stavba retenční nádrže na výtoku stoky D do Šáreckého údolí.

Vzhledem k tomu, že dokumentace byla zpracovaná v roce 2010, tedy před vznikem Spolku, nebyly do dokumentace zapracovány námitky a připomínky obyvatel Šáreckého údolí.

V říjnu 2021 proto Spolek Šárecké údolí, Spolek Pro Hanspaulku a Družstvo Šárecké údolí podaly tyto podněty ke Stavbě č. 44151 TV Rekonstrukce stoky D; stavební práce (Stoka D – retenční nádrž):

- 1) V rámci projektu SO08 navrhované ocelové svodidlo, které má zabránit najetí vozidla údržby na strop retenční nádrže nahradit jiným, přírodě blízkým řešením; požadavek splněn, nahrazeno kamennou zídou zděnou na sucho vysokou cca 0,35m;
- 2) Navrhované oplocení celého areálu zrušit, popř. redukovat či nahradit jiným, přírodě blízkým řešením, umožňujícím prostupnost území pro pěší a zvěř; požadavek splněn oplocení zrušeno;
- 3) V rámci rušeného tenisového kurtu zrušit i parkoviště se čtyřmi stáními pro návštěvníky; požadavek splněn, parkoviště zrušeno, pro servisní přístup je navržena mlatová komunikace vyztužená stabilizační geomříží;
- 4) Pro část obslužné komunikace po úpravě využít stávající cestu kolem obytného areálu; požadavek splněn, cesty sjednoceny, zrušena stávající cesta a průchod bude po nové mlatové cestě;
- 5) Provést obnovu komunikace V Šáreckém údolí v celém rozsahu předpokládaného poškození provozem stavby, a to až na křižovatku s ulicí Horoměřická; požadavek částečně splněn, bude obnovena část komunikace u zastávky vč. nové zastávky autobusu;
- 6) V rámci akce budou na prostupech z nádrže osazeny protizápachové uzávěry; konstatace, je součástí původního projektu;
- 7) V souladu s upravenou zadávací dokumentací nebude realizován tenisový kurt. konstatace, je součástí původního projektu.

5.2.9 Parkoviště pro ZUŠ

Tématem projektu je prostor mezi ulicí V Šáreckém údolí a samotnou školní budovou, který se nachází na dvou úrovních. Dolní část je výškově propojena s ulicí, zatímco horní část se nachází na opěrné stěně dále v zahradě. Samotná budova školy je přístupná venkovním schodištěm, které překonává výškový rozdíl mezi dolním před prostorem a vchodem do školní budovy, a to přibližně o 4 – 5 metrů.

Školní pozemek má na horní úrovni šířku přibližně 40 metrů, avšak dolní úroveň zabírá pouze 19 metrů a nezabírá tak celou šířku pozemku před školou. Zbývající část pozemku byla zastavěna, nyní je ale objekt po demolici a zůstal prázdný, v držení KKCG.

KKCG deklarovala svůj zájem darovat tento pozemek městu. Před lety bylo toto komunikováno s panem starostou Jakubem Stárkem, který bude asi mít i informace o průběhu převodu pozemku.

Historicky byl malý před prostor školy ve Šáreckém údolí otevřený a veřejnosti přístupný. Během rekonstrukce na přelomu tisíciletí byl ale oplocen.

Z hlediska veřejného prostoru a jeho využití je rozumné, aby darovaný pozemek od KKCG byl sloučen se stávajícím pozemkem a byl celkově přepracován.

Studie, kterou nechala zpracovat KKCG, se však zabývá pouze darovaným pozemkem a neřeší celkovou problematiku. Považujeme ji proto za nekonceptní a nepoužitelnou. Nicméně může sloužit jako určitá inspirace a seznámení se s věcí.



5.3 Kauzy řešené spolkem

5.3.1 Zprůchodnění ulice Pod Habrovkou

Říjen 2019

- Schůze spolku, na které jeden člen prezentoval fotodokumentaci znepřístupnění ulice Pod Habrovkou. Dohodnuto, že navštíví jménem spolku odbor dopravy na MČ P6, konkrétně Ing. Bc. Miroslava Sachla a podá podnět;
- Další podněty obyvatel, viz např. 11.10. na mms@praha6.cze

Listopad 2019

- [Na Facebooku Spolku zveřejněn příspěvek dokumentující uzávěru;](#)
- Telefonická a emailová komunikace Spolku s panem Sachlem.

Prosinec 2019

- Ing. Karnecki, správce potoka – výzva k odstranění nelegálních staveb a úprav

Leden 2020

- Komunikace Spolku s poradcem náměstka pro dopravu MHMP Scheinherra;
- Spolek zajistil vytýčení průchodu po obecních pozemcích, viz. [příspěvek na Facebooku](#)

Únor 2020

- Jednání člena Spolku pana Ptáka s panem Davidem Marmazinským. Pan Marmazinský ho pozorně vyslechl a prohlásil, že je v obraze. Kolegové už prý ho požádali o součinnost. Udělá prý co bude potřeba.

Duben a květen 2020

- Provizorní zprůchodnění po obecním pozemku – vybudování lávek a úprava terénu. [Zprůchodnění po obecním pozemku dokumentováno tímto příspěvkem na Facebooku](#) a [stavba lávky tímto](#).

Květen 2020

- [Vyšel článek na iDnes](#)

Červen 2020

- Navázání spolupráce a zplnomocnění advokátní kanceláře AK RHK v zastupování ve věci.

Červenec 2020

- Písemný podnět advokátní kanceláře AK RHK zastupující Spolek na Odbor dopravy a životního prostředí.

Srpen 2020

- Výzva advokátní kanceláře AK RHK majitelům pozemku k osobnímu jednání.

Září 2020

- Reakce majitelů pozemku na výzvu advokátní kanceláře AK RHK k osobnímu jednání.
- Ukončení spolupráce Spolku s AK RHK.

Listopad 2020

- Spolek podává v zastoupení 9 vlastníků dotčených sousedních nemovitostí [Návrh na zahájení řízení ve věci odstranění pevné překážky na pozemní komunikaci.](#)

Říjen 2021

- Odbor dopravy a životního prostředí jako silniční správní úřad vydává Rozhodnutí, kterým uložil vlastníkům odstranění pevné překážky z ulice Pod Habrovkou a dále Spolek obdržel Vyjádření Odboru dopravy a životního prostředí jako silničního správního úřadu se sdělením, že ulice Pod Habrovkou je veřejně přístupná účelová komunikace.

Na Rozhodnutí majitelé nereagovali, a tak i pod tlakem Spolku přistoupil Odbor dopravy a životního prostředí Úřad Městské části Praha 6 k opakované exekuci rozhodnutí.

Na jaře 2022 byl průchod znovu obnoven.

5.3.2 Koupaliště – Projekt Jeseter resort

Na základě vyhodnocení monitoringu plánovaných záměrů Spolek na podzim roku 2021 shromáždil 48 plných mocí vlastníků nemovitostí z lokality Šáreckého údolí.

Na základě tohoto zmocnění se pak dne 12.12.2021 Spolek přihlásil do správního řízení k povolení stavby na pozemku bývalého koupaliště – Projekt Jeseter resort. Spolek na stavebním úřadu průběžně monitoroval spis a připravoval námitky proti stavbě.



V lednu 2023 odbor výstavby Spolku oznámil zahájení společného řízení, 20.02.2023 Spolek podal námitky proti stavbě.

Po zveřejnění záměru na sociálních sítích (Praha 6 podporuje zástavbu koupaliště Tichá Šárka luxusním resortem ruského podnikatele Zacharova) došlo k medializaci věci, které vyvrcholilo zařazením problému na jednání zastupitelstva Městské části Praha 6 a k přijetí usnesení, které změnilo dosavadní souhlasný pohled na záměr na nesouhlas.

Na základě námítky podjatosti bylo dne 14.04.2023 řízení přerušeno a na akci Bavíme se o Šáreckém údolí starosta Prahy 6 Jakub Stárek dne 31.05.2023 oznámil stažení žádosti o vydání společného povolení ze strany stavebníka pana Zacharova a na inzertních serverech se objevil inzerát na prodej pozemků.

Do doby stabilizace vlastnictví pozemků a změny prostředí na MHMP, zejména na Odboru územního rozvoje a na Odboru péče o prostředí považujeme lokalitu za velice rizikovou a budeme jí věnovat maximální pozornost.

5.3.3 Velká Pachmanka

Jedná se o architektonicky zajímavý, ale předimenzovaný projekt rodinného dvojdomu v lokalitě Tiché Šárky. Po přestavbě Vizerky se jedná o další stavbu, která by nevratně poškodila krajinný ráz Šáreckého údolí.

Usedlost Velká Pachmanka se nachází ve stabilizovaném území přírodního parku, kde je nezbytné zachovat rozptýlenou strukturu souborů zástavby historických usedlostí a zachovat jejich měřítko, hmotovou skladbu a tradiční formy objektů. Přestože estetické hodnoty přírodě blízkých scenerií nivy Šáreckého potoka a harmonie zástavby a přírodního rámce již byly narušeny novou zástavbou usedlosti Vizerka, nelze z hlediska zachování krajinného rázu připustit další zastavování dominantními objekty, které ovládnou celou potoční nivu.



V roce 2021 Spolek podal podnět na přezkum Společného povolení vydaného Odborem výstavby Městské části Praha 6 k Magistrátu Hl. m. Prahy. Přezkumné řízení Magistrát zastavil.

V září 2021 byl Spolkem podán podnět na přezkum Závazného stanoviska Magistrátu Hl. m. Prahy k Ministerstvu pro místní rozvoj. V březnu 2022 Ministerstvo pro místní rozvoj sdělilo, že neshledalo důvody k provedení přezkumného řízení.

V únoru 2022 zástupce Spolku Šárecké údolí informoval o probíhající stavbě na schůzi Spolku Pro Hanspaulku. Spolek Pro Hanspaulku následně podal žalobu proti Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6 (Společnému povolení). Spor nebyl dosud pravomocně rozhodnut.

Na základě monitoringu probíhající stavby byl dokladován nesoulad prováděné stavby se společným povolením a v květnu 2023 byl podán podnět k provedení kontrolní prohlídky.

5.3.4 DOMYJINAK

Spolek podal Žaloby proti dvěma rozhodnutím Úřadu městské části Praha 6, Odboru výstavby, kterými byla stavba dvojdomu povolena.

Spor nebyl dosud pravomocně rozhodnut.



Dále Spolek na základě plné moci účastníka řízení podal na Odbor výstavby Podnět k provedení kontrolní prohlídky. V rámci kontrolní prohlídky byl zjištěn nesoulad mezi povolenou a realizovanou stavbou. Stavebník požádal o dodatečné povolení. V červnu 2022 Odbor výstavby vyzval stavebníky k bezodkladnému zastavení prací. Po opakovaném doplňování podkladů pak stavebníci v dubnu 2023 obdrželi dodatečná povolení k obou stavbám, proti kterým se Spolek na základě plné moci účastníka řízení odvolal k Magistrátu Hl. m. Prahy.

Proti dodatečným povolením k obou stavbám se pak odvolala i Městská část Praha 6.

O odvoláních není k dnešnímu dni rozhodnuto.

5.3.5 MILADA II – Projekt bytového domu v Šáreckém údolí

Analýzou monitoringu plánovaných záměrů Spolek na podzim roku 2021 vyhodnotil rizika záměru na výstavbu několikapodlažního objektu na pozemku stodoly a bývalého parkoviště vedle Vily Milada – Projekt Bytového domu v Šáreckém údolí. Shromáždil proto 44 plných mocí vlastníků nemovitostí z lokality Šáreckého údolí k zastupování ve správním řízení k povolení záměru.

Na základě tohoto zmocnění se pak dne 24.04.2023 Spolek přihlásil do správního řízení k povolení stavby a Odbor výstavby pak dne 02.05.2023 Spolku oznámil zahájení řízení.

Spolek přitom získal dalších osm plných mocí od účastníků řízení.



V zastoupení účastníků řízení Spolek zpracoval a Odboru výstavby Městské části Praha 6 zaslal Námitky proti stavbě.

O vydání či nevydání společného povolení nebylo dosud rozhodnuto.

5.3.6 CRESTYL – Projekt Šárka, přestavba areálu Aritma

Předimenzovaný bytový projekt, na jehož základě má být změněn dopravní režim v ulici Na Krutci a který pro obyvatele Šáreckého údolí znamená znemožnění přístupu k domovům z tohoto směru.

5.3.7 Znameníiii

Jedná se o architektonicky zdařilý, ale předimenzovaný a k okolí necitlivý projekt rodinného domu v lokalitě Jenerálky, třetí objekt od křižovatky V Šáreckém údolí s Horoměřickou. Objekt nedodržuje zavedenou uliční čáru, překračuje limity územního plánu pro hrubé podlažní plochy a je tedy o větším objemu, než je v lokalitě přípustné. Pro majitele je dům navržen skvěle, pro sousedy však nikoliv. Realizace stavby dle návrhu povede ke vzniku tzv. sídelní kaše a dalšímu poškození krajinného rázu Šáreckého údolí, který je v této lokalitě tak těžce zkoušený.

Spolek na základě plné moci účastníka řízení podal na Odbor výstavby Městské části Praha 6 nejprve vyjádření k podkladům pro vydání společného povolení ke stavbě a po vydání společného povolení se proti společnému povolení odvolal.

O odvolání není k dnešnímu dni rozhodnuto.

6. Dobrovolnické dny

V říjnu 2022 jsme s dobrovolníky z ČSOB pokračovali v obnově stepi nad Šatovkou.

Vzhledem k vytížení členů výboru prací na ostatních projektech nám nezbývá čas a energie na více dobrovolnických dnů. V plánu je nicméně další spolupráce s agenturou Byznys pro společnost, zaměřením se na údržbu a obnovu pěších cest a sběr odpadků v jejich okolí.

Uvítáme další kolegy, kteří by se práci s dobrovolníky mohli věnovat, zájem ze strany firem je velký a trvalý.

7. Čarodějnice

V květnu 2022 i 2023 se nám akce vyvedla, počasí nám přálo. Jde o tradiční vlajkovou loď spolku, která přitahuje pozornost veřejnosti a umožňuje nám seznámit přespolní s tím, co tu řešíme.



8. Hospodaření spolku

V období od ledna 2022 do května 2023 spolek hospodařil se schodkem 40 tis. Kč.

Hlavními finančními zdroji spolku byly dary od mecenášů ze Šáreckého údolí, příspěvky stálých podporovatelů a členů výboru spolku.

	2022 (12 měsíců)	2023 (5 měsíců)	CELKEM
PŘÍJMY			
mecenáši	396 250	465 000	861 250
podporovatelé	21 466	31 756	53 222
	417 716	496 756	914 472
VÝDAJE NA PROJEKTY			
právní služby	(300 771)	(513 306)	(814 077)
expertní služby	(7 000)	(21 000)	(28 000)
poplatky	(3 852)	(2 100)	(5 952)
	(311 623)	(536 406)	(848 029)
PROVOZ A INVESTICE			
investice	(39 560)	(26 600)	(36 760)
režie	(11 989)	(8 421)	(49 810)
čarodějnice	(5 468)	(13 560)	(19 027)
dobrovolníci	11 209		11 209
monitoring úředních desek	(12 000)		(12 000)
	(57 808)	(48 581)	(106 389)
CELKEM	48 285	(88 231)	(39 946)

Sestavil Marek Bryhcín, hospodář spolku

Dne 06.06.2023